



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht  
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Schriftelijke vragen inzake geen sloopvergunning voor schoorstenen Pottenberg	6 februari 2024 Verz. 7 februari 2024	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
TAM (Tonino) Mariani	043 350 5250	2023.05051
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Tonino.Mariani@maastricht.nl	043 - 350 4448	---

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

**Vraag 1:**

Klopt het dat er geen sloopvergunning was gegeven?

**Antwoord 1:**

*Dat klopt.*

*In het 2e kwartaal van 2022 is Servatius begonnen met de verduurzaming van 164 woningen in Pottenberg (Celadonstraat, Tichelstraat, Barbotinestraat, Glazuurstraat, Emailstraat en Decorstraat). Bij de aanvang van de werkzaamheden heeft Servatius uit veiligheid van haar bewoners de schoorstenen bij het vervangen van het dak verwijderd. Bij het opnieuw in metselen van de loodvervangers werd de ernstige instabiliteit van de schoorstenen vastgesteld.*

*Later is in samenspraak met de gemeente, en de welstand/monumentencommissie een plan gemaakt om de schoorstenen om-en-om per woning weer terug te plaatsen.*

*Er is vanwege de mogelijke aanwezigheid van asbest een melding gedaan.*

**Vraag 2:**

Hoe heeft de gemeente deze illegale sloop verder afgewikkeld? Zijn er boetes opgelegd?

**Antwoord 2:**

*In goed overleg is de situatie opgelost. Daarom zijn er geen boetes opgelegd.*

**Vraag 3:**

Wat kan de bewoner nog, nu de schoorstenen inderdaad niet gesloopt hadden mogen worden en hij veroordeeld is tot een heel hoog bedrag?

**Antwoord 3:**

*Deze zaak betreft een privaatrechtelijk geschil tussen de bewoner en Servatius. De gemeente is hierin geen partij.*



DATUM  
6 februari 2024

**Vraag 4:**

Nu de rechter aangeeft dat de bewoner moet meewerken aan de sloop van de schoorsteen, maar dat van de gemeente niet mag, zit de bewoner toch in een spagaat? Hoe nu verder?

**Antwoord 4:**

*Zie het antwoord bij vraag 3.*

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen